

売地

(建築条件付)

B区画 164.75㎡ (49.83坪)
C区画 164.42㎡ (49.73坪)

中央本線 高蔵寺駅 約1.9km

中央本線「高蔵寺」駅バス8分バス停ゆとりーとライン「上志段味」停 徒歩8分
 ◎名古屋市内なのに、緑の自然がいっぱいです。森林公園やフルーツパーク・しだみミュージアムなど子供を遊ばせられる場所が近所にたくさんあります。
 ◎活気ある新しい街並みが益々発展しつつあります。
 ◎小児科や婦人科・24時間受付の総合病院など新しくキレイな医療機関が近くに続々と開業しています。子育て世代も安心して暮らせる嬉しい環境ですね。

周辺環境 バロー志段味店・Vドラッグ・三洋堂書店まで491m,コストコホールセール 守山倉庫店まで1500m,スターバックスコーヒー名古屋志段味店まで584m,セブンイレブン名古屋上志段味店まで554m,名古屋市立上志段味小学校まで734m,名古屋市立志段味中学校まで2099m,体感!しだみ古墳群ミュージアムまで270m...



B区画 南道路49.83坪 2700万円 ・ C区画 東南角地49.73坪 3000万円

価格	B 2700万円・C 3000万円	
坪単価	◎54.18万円・◎60.32万円	
所在地	名古屋市守山区大字上志段味字大久手下1962-2他(地番)	
最適用途	住宅用地	
私道負担面積	なし	用途地域 1種中高
土地権利	所有権	
引渡し方法	更地渡し	
地目	宅地	都市計画 市街化区域
建ぺい率	60%	容積率 200%
法令制限等	準防火地域	
現況	更地	引渡可能時期 相談
備考	南9.0m 公道 接面7.7m 地勢: 雑段 【建築条件付き土地分譲】○本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に「BOTANICAL HAUSボランタリーチェーン」加盟工務店との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にすみやかに返還いたします。【BOTANICAL HAUSとは】世界唯一、木からできた断熱材「エコボード」を取り入れた規格住宅です。環境先進国ドイツで一番使用されている、世界最高基準の素材「エコボード」は、木ならではのすくれた性質で、吸音性能も高く、体内結露の発生を防ぎますので、高原のように澄んだ空気感と、夏は涼しく、冬は暖かい家を高いレベルで実現します。	
設備特徴	都市ガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝, 区画整理地内, 整形地	



コストコやスターバックスなどの嬉しい商業施設や、医療機関が近くに揃った暮らしやすい新しい街並みです。



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

愛知県知事免許 (3) 第22688号

〒460-0011 愛知県名古屋市中区大須4丁目14番26号 ジツダビル

(株)ジツダヤ RE 住む店

TEL **052-212-5228**
FAX **052-261-2565**

客付会社様へ	手数料 3.0%
建築条件付きです。	取引態様 売主
	情報公開日